

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘
วันอังคารที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมปทุมวรรณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. ร้อยตรีสมงคล	มงคลศิริ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายมานะ	หรรษาเจริญ	นายอำเภอภูพาน	กรรมการ
๓. นายรัฐพงศ์	รุ่งธนะศักดิ์	นายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นายประเสริฐ	พงษ์สิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขื่องใน	กรรมการ
๕. นายภาคย์	แช่ตั้ง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. ว่าที่ ร.อ. ปัญญา	แต่อัน	ปลัดอำเภอ แทนอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. ว่าที่ ร.ต. ปัทม	บุปผาสังข์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายบุญธรรม	หวังดี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายจิณณวัตร	สุตาสุข	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายวรวิทย์	โชคสวัสดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. น.ส.บุษลิน	ราชัย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายศราวุธ	ทรงโถม	นายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นายสมบัติ	หลุมทอง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. จำอากาศเอกวิฑนธ์	ไชยมงคล	นายอำเภออำนาจ	กรรมการ
๑๕. นายอุทัย	เจริญราช	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบุญพิริย	กรรมการ
๑๖. นายภูวดล	ปัญญา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๗. นางสาวนันทวี	ทรัพย์พร้อม	นายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘. นายนนท์	จิรารักษ์ศักดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองสามสิบ	กรรมการ
๑๙. นางคณคาย	พจน์ธีรมนตรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๐. นางสาวบุญเรือง	นิลดาอ่อน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๑. นายทศพร	หลี่พันธุ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๒. นายจิตติพงศ์	เพ็งชัย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๓. นายอานนท์	ไชยสำแดง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๔. นายชัยภัทร	สุวรรณผา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๕. นายธีรฤทธิ์	คานทอง	เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๖. นายณรงค์	เมย์ไธสง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นายโกเมน	ผิวพุ่ม	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นายกรังชัย	ถือสัตย์	พนักงานบริหารสินเชื่ ๘	กรรมการ
๒๙. นายมาร์ต	องค์สถาพร	แผนผู้ดำเนินการสำนักงาน อ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
		วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	

๓๐. นางสาวปิยะนุช	มงคลศรีวิทยา	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ แผนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑. นายสุรศักดิ์	วงศ์ศรีมี	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ แผนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒. นายสุริยันต์	วรรณวงษ์	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นายปรีชา	มีราช	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ แผนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. นางนภาพรรณ	นาจะหมื่น	ธนากรักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นายวัชรินทร์	มามาก	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ แผนสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นางพริณวรรณ	จงใจภักดี	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๗. นายสาवरุจิรดา	ลัทธิธรมย์	นักจัดการงานทั่วไป แผนผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๘. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายสุทิม	มูลนาม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นางวันดี	อุวิทิศ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑. นายสุวิทย์	แวววงศ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๒. นางสาวจริยา	วงศ์วีระ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๓. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๔. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ แผนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอเมือง
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒. นางสาวกาญจนา	แป้นเพชร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นางสุธีพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นายธัชกร	สุวรรณเวชชาดา	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นางสาวเรณู	ชาติประเสริฐ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นางนิตยา	พลคำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางสาวธัญญรัตน์	บังสี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นางสาวยุพารัตน์	ใจเด็ด	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นางจารุณี	ยางเดี่ยว	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นายครรชิต	คำหาร	ผู้ช่วยช่างสำรวจ (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นางสาวสรินยา	สีอุตา	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๑๒. นางสาวนริศรา	เกษกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. นายจักรณรงค์	การภักดี	นายช่างชลประทานชำนาญงาน	สำนักงานก่อสร้าง ชลประทานขนาด กลางที่ ๗
๑๔. นายอุทัย	สิงหชาติ	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรปฏิบัติการ	สำนักงานเกษตร จังหวัดอุบลราชธานี
๑๕. นายคำภีร์	ภูมิศักดิ์	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	สำนักงานป่าไม้ที่ ๗
๑๖. นายกิตติศักดิ์	บัวแดง	ช่างภาพ	โครงการชลประทาน อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘

- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘
แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น จึงขอให้
ที่ประชุมพิจารณา ให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว



รายงานการประชุม คปจ.อุบลราชธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
-ไม่มี-

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. ข้อเท็จจริง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม และเป็นเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร ซึ่งมีที่ดินอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้ว และมีความประสงค์ขอรับการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรยื่นคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดิน กรณีการสำรวจรังวัดที่ดินแปลงใหม่

จำนวน ๑๑๐ ราย ๑๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๓-๓-๓๗ ไร่

๒. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย

จำนวน ๓๒ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๑๓ ไร่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ ได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ตามข้อ ๓ ของระเบียบฯ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอยู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอยู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร)

๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. ตามข้อ ๙ ของระเบียบได้มีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ตามข้อ ๑๐ ของระเบียบได้มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรฯ

๒.๑ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร (๑) สถานที่รับซื้อฯ (๒) ลานตากผลผลิตการเกษตร (๓) สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๒.๒ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตลดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น (๑๐) ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน อัตราค่าตอบแทนร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

(๑๒) กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย

๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓ ยกเว้นค่าตอบแทน

๗. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก. จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญา ดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๒.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาประโยชน์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตามข้อ ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บอัตราค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าวเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม หรือเป็นเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร ซึ่งที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ยื่น คำขอได้รับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๔. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรยื่นคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดิน กรณีการสำรวจรังวัดที่ดินแปลงใหม่

จำนวน ๑๑๐ ราย ๑๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๓-๓-๓๗ ไร่

๑.๑ กรณีผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม และกรณีเป็นเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ยกเว้นค่าตอบแทน จำนวน ๙๖ ราย ๙๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๓-๘๘ ไร่

- อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๓๑	ราย	๓๑	แปลง	เนื้อที่	๑๔-๑-๘๙ ไร่
- อำเภอตระการพืชผล	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๒-๐๑ ไร่
- อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๑-๒๕ ไร่
- อำเภอนาจะหลวย	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๐-๒-๒๕ ไร่
- อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๑-๐-๓๕ ไร่
- อำเภอน้ำยืน	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๐-๑-๙๙ ไร่
- อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๔	ราย	๔	แปลง	เนื้อที่	๑-๒-๐๕ ไร่
- อำเภอศรีเมืองใหม่	จำนวน	๕๓	ราย	๕๓	แปลง	เนื้อที่	๑๘-๐-๐๙ ไร่

๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ประกอบอาชีพอื่น จำนวน ๑๔ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๔๙ ไร่

- อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน	๕	ราย	๕	แปลง	เนื้อที่	๒-๓-๘๒ ไร่
- อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๑-๑๑ ไร่
- อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๓	ราย	๓	แปลง	เนื้อที่	๓-๒-๑๐ ไร่
- อำเภอเมืองใหม่	จำนวน	๕	ราย	๕	แปลง	เนื้อที่	๑-๒-๔๖ ไร่

๒. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย

จำนวน ๓๒ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๑๓ ไร่

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| - อำเภอเขื่องใน | จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง | เนื้อที่ ๕-๓-๘ ไร่ |
| - อำเภอม่วงสามสิบ | จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง | เนื้อที่ ๓-๓-๑๒ ไร่ |
| - อำเภอศรีเมืองใหม่ | จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง | เนื้อที่ ๑-๐-๒๗ ไร่ |
| - อำเภอบุญทริก | จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง | เนื้อที่ ๓-๓-๖๖ ไร่ |

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรยื่นคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดิน กรณีการสำรวจจริงวัดที่ดินแปลงใหม่
จำนวน ๑๑๐ ราย ๑๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๓-๓-๓๗ ไร่

๑.๑ กรณีผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม และกรณีเป็นเกษตรกร ผู้รับจ้างทางการเกษตร ยกเว้นค่าตอบแทน จำนวน ๙๖ ราย ๙๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๓-๘๘ ไร่

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| - อำเภอเดชอุดม | จำนวน ๓๑ ราย ๓๑ แปลง | เนื้อที่ ๑๔-๑-๘๙ ไร่ |
| - อำเภอตระการพืชผล | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ ๐-๒-๐๑ ไร่ |
| - อำเภอทุ่งศรีอุดม | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ ๐-๑-๒๕ ไร่ |
| - อำเภอนาจะหลวย | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ ๐-๒-๒๕ ไร่ |
| - อำเภอน้ำขุ่น | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ ๑-๐-๓๕ ไร่ |
| - อำเภอน้ำยืน | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ ๐-๑-๙๙ ไร่ |
| - อำเภอโพธิ์ไทร | จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง | เนื้อที่ ๑-๒-๐๕ ไร่ |
| - อำเภอศรีเมืองใหม่ | จำนวน ๕๓ ราย ๕๓ แปลง | เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๙ ไร่ |

๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ประกอบอาชีพอื่น จำนวน ๑๔ ราย ๑๔ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๔๙ ไร่

- | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| - อำเภอน้ำขุ่น | จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง | เนื้อที่ ๒-๓-๘๒ ไร่ |
| - อำเภอทุ่งศรีอุดม | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ ๐-๑-๑๑ ไร่ |
| - อำเภอโพธิ์ไทร | จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง | เนื้อที่ ๓-๒-๑๐ ไร่ |
| - อำเภอเมืองใหม่ | จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง | เนื้อที่ ๑-๒-๔๖ ไร่ |

๒. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย

จำนวน ๓๒ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๑๓ ไร่

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| - อำเภอเขื่องใน | จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง | เนื้อที่ ๕-๓-๘ ไร่ |
| - อำเภอม่วงสามสิบ | จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง | เนื้อที่ ๓-๓-๑๒ ไร่ |
| - อำเภอศรีเมืองใหม่ | จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง | เนื้อที่ ๑-๐-๒๗ ไร่ |
| - อำเภอบุญทริก | จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง | เนื้อที่ ๓-๓-๖๖ ไร่ |

และคณะกรรมการฯ มีมติให้ฝ่ายเลขานุการเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรยื่นคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดิน กรณีการสำรวจรังวัดที่ดินแปลงใหม่

๑.๑ กรณีผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรกรรม และกรณีเป็นเกษตรกร ผู้รับจ้างทางการเกษตร ยกเว้นค่าตอบแทน แยกบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงชุมชน) จำนวน ๒ บัญชี ดังนี้ ๑. บัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงชุมชน) กรณีที่ได้รับที่ดินไม่เกิน ๒ งาน และกรณีที่ได้รับที่ดินเกิน ๒ งาน และให้ใส่รายละเอียดกิจกรรมในแปลงที่ดิน

๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ประกอบอาชีพอื่น ให้ใส่รายละเอียดเพิ่มเติมอาชีพของผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่

๒. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย ให้ใส่รายละเอียดเพิ่มเติมของผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เช่น ความเกี่ยวข้องกับเจ้าของแปลงที่ดินเดิม หรือเป็นบุคคลอื่น เป็นต้น

เรื่องที่ ๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำร้องขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี กรณี กรมชลประทาน โดยผู้อำนวยการกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า และหมู่ที่ ๒,๑๔ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๘๙-๓-๓๕ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพองน้อย ผังขวา

๑. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแต่การนั้น

ข้อ ๑๗ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมพิจารณาความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๔.๑ เรื่องเดิม

กรมชลประทาน โดยผู้อำนวยการกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า และหมู่ที่ ๒,๑๔ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๘๙-๓-๓๕ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพองน้อย ผังขวา

๔.๒ ข้อเท็จจริง

ที่ดินบริเวณกรมชลประทานขออนุญาตใช้ที่ดินสำหรับโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าบุณฑริก (E) ในเขตท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า หมู่ที่ ๒,๑๔ ตำบลโพงาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่ง ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินแล้ว และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้สิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วนเรียบร้อยแล้ว และที่ดินอีกบางส่วน ส.ป.ก.อุบลราชธานี ยังไม่ได้จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน และเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินได้ทำหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้ ส.ป.ก. นำที่ดินไปดำเนินการอนุญาตให้แก่กรมชลประทานเพื่อใช้สำหรับก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพานน้อย ผังขวา แล้ว รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๐๑ แปลง ดังนี้

บัญชีแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินบริเวณกรมชลประทานขออนุญาตใช้ที่ดิน
เพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพานน้อย ผังขวา

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมายเหตุ
		แปลงที่	ระวางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๑	นายสำรอง ศิริพันธ์	๘	๕๗๗๘	๑	๓	๒๕	ลำดับที่ ๑-๙๓
๒	นายเรียน แสงศรี	๑	๕๗๕๔	๑	๒	๖	ขอสละสิทธิ์ที่ดิน
๓	นายอุทัย ฉวีรักษ์	๙	๖๐๓๘ ๕๖๒๔	๐	๑	๘๓	บางส่วน
๔	นายสมจิตร สุวรรณภูมิ	๒๘	๖๐๓๘ ๕๖๒๔	๓	๑	๗๐	
๕	นางรจนา สุวรรณภูมิ	๒๙	๖๐๓๘ ๕๖๒๔	๐	๑	๘๖	
๖	นายเนียม แคนแก้ว	๑๕	๕๗๙๕	๑	๑	๒๐	
๗	นางพร เจือจันทร์	๙	๕๗๙๕	๐	๓	๗๖	
๘	นายวิชัย โพธิ์	๘	๕๗๙๕	๐	๓	๗๒	
๙	นายคำพันธ์ แสนทวีสุข	๗	๕๗๙๕	๑	๐	๖๐	
๑๐	นายปรีชา โพธิ์	๖	๕๗๕๙	๐	๑	๕๗	
๑๑	นายสิทธิพงษ์ แสนทวีสุข	๔	๕๕๓๙	๐	๐	๑๕	
๑๒	นายประยงค์ จันทร์พวง	๒	๕๕๓๙	๒	๑	๒๔	
๑๓	นางสาวคาน ฤทธิ์สิงห์	๙	๕๖๓๘	๑	๐	๑๓	
๑๔	นางหวาน ฤทธิ์สิงห์	๔	๕๖๓๘	๑	๐	๒๓	
๑๕	นางบัวสอน จันทะมาศ	๗	๕๖๓๘	๐	๑	๔๕	
๑๖	นางบังอร จันทะมาศ	๖	๕๖๓๘	๑	๓	๕๘	
๑๗	นายเกลี้ยง สาเลศ	๘	๕๖๓๐	๐	๓	๔๑	
๑๘	นายเกลี้ยง สาเลศ	๗	๕๖๓๐	๐	๒	๒๖	
๑๙	นายแก้ว สาเลศ	๒	๕๖๓๐	๐	๑	๓๔	
๒๐	นายผิน สาเลศ	๓	๕๖๓๐	๐	๓	๕๖	
๒๑	นายเมือง สาเลศ	๔	๕๖๓๐	๐	๒	๔๐	
๒๒	นายราญ จรมา	๙	๕๖๓๒	๑	๒	๘๑	

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมายเหตุ
		แปลงที่	ระยะทางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๒๓	นางสาวพิชชา สาริโท	๕	๕๖๓๒	๑	๐	๕๔	
๒๔	นายทอง สาโล	๑๐	๕๖๓๕	๑	๐	๔๘	
๒๕	นายสุวรรณ แก่นภักดี	๙	๕๖๓๕	๐	๒	๑	
๒๖	นางยุ่น สาโล	๗	๕๖๓๕	๐	๐	๙๖	
๒๗	นายบุญ ระสิทธิ์	๖	๕๖๓๕	๐	๑	๖๙	
๒๘	นายแดง แสงศรี	๕	๕๖๓๕	๐	๑	๕๔	
๒๙	นางมัน พัฒนา	๔	๕๔๕๙	๑	๒	๐	
๓๐	นายอุทัย โคตรสุวรรณ	๑๖	๕๖๒๐	๑	๒	๘๐	

บัญชีแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินบริเวณกรมชลประทานขอนแก่นใช้ที่ดิน
เพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพงน้อย ฝั่งขวา

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมาย เหตุ
		แปลงที่	ระยะทางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๓๑	นายฉลอง แสงศรี	๑๗	๖๐๓๘ ๔๔๒๖	๐	๑	๘๐	
๓๒	นางวรรณพร ชินราช	๑๘	๖๐๓๘ ๔๔๒๖	๑	๐	๔๔	
๓๓	นางคำศรี อุตะมะ	๒๑	๕๖๒๐	๐	๒	๒๐	
๓๔	นายสมชาย แสงศรี	๒	๕๖๓๕	๐	๓	๓	
๓๕	นางชมเชย แสงศรี	๖	๕๖๑๙	๐	๓	๒๘	
๓๖	นางถ่อน สาริโท	๕	๕๖๑๙	๐	๑	๙๓	
๓๗	นางอ่อนตา นามวงศ์	๔	๕๖๑๙	๑	๒	๘๕	
๓๘	นางสุนันทา แสงศรี	๓	๕๖๑๙	๐	๓	๙	
๓๙	นางสำเภา กวดขัน	๒	๕๖๑๙	๐	๒	๑๖	
๔๐	นางเหลา ตั้งจิตร	๑	๕๖๑๙	๐	๓	๓๙	
๔๑	นางลิน ศิริโท	๗	๕๖๒๒	๒	๒	๒๗	
๔๒	นางลำพูล มลโลลี	๘	๕๖๒๒	๐	๑	๑๐	
๔๓	นายสุบิน แสงศรี	๙	๕๖๒๒	๐	๐	๖๑	
๔๔	นางลำไย ไชยสำแดง	๑๐	๕๖๒๒	๐	๑	๐	
๔๕	นางสาวแพน แสงศรี	๑๑	๕๖๒๒	๐	๑	๒๖	
๔๖	นางแดง แสงศรี	๖	๖๐๓๘ ๔๔๒๘	๐	๒	๑	
๔๗	นางขวัญใจ แสงศรี	๗	๖๐๓๘ ๔๔๒๘	๐	๒	๘๗	
๔๘	นางอุดม พลอาสา	๖	๕๖๒๐	๐	๑	๑๙	
๔๙	นางกรรณิกา โคตวันทา	๕	๕๖๒๐	๐	๑	๓๕	

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมาย เหตุ
		แปลงที่	ระยะวางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๕๐	นายเคื้อ พุทธิเลิศ	๔	๕๖๒๐	๐	๒	๗๑	
๕๑	นางทองใบ ศิริโท	๔	๕๖๒๒	๑	๒	๔๖	
๕๒	นายริน ศิริโท	๑	๕๖๒๒	๐	๑	๔๖	
๕๓	นางสมหมาย สาโล	๓๒	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๑๐	
๕๔	นางสายทอง สาโล	๓๓	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๑๑	
๕๕	นางสาวปิ่นทาร์ย์ หงษ์คำผิว	๓๔	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๑๕	
๕๖	นายสมควร สาโล	๓๕	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๔๔	
๕๗	นายสมร พรหมสุวรรณ	๘	๕๐๐๖	๑	๐	๔๕	
๕๘	นายสมร พรหมสุวรรณ	๗	๕๐๐๖	๑	๐	๑๘	

บัญชีแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินบริเวณกรมชลประทานขออนุญาตใช้ที่ดิน
เพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพงน้อย ผังขวา

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมายเหตุ
		แปลงที่	ระยะวางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๕๙	นายวันทอง แสงแก้ว	๖	๕๐๐๖	๐	๓	๓๑	
๖๐	นายทองใบ ชัยนาท	๕	๕๐๐๖	๐	๑	๙๗	
๖๑	นายชาย โพธิ์มาท	๔	๕๐๐๖	๐	๐	๓๗	
๖๒	นายสม ตั้งจิตร	๑๓	๕๐๐๓	๐	๐	๙๘	
๖๓	นางจันทรา ยะสาท	๑๔	๕๐๐๓	๐	๐	๖๓	
๖๔	นายหนูชวน จันมะโฮง	๑๘	๕๐๐๓	๓	๐	๖๒	
๖๕	นายผาง แสงแก้ว	๒๕	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๙๐	
๖๖	นายบุญตา ไชยนาท	๒๔	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๗๑	
๖๗	นางเลิง ไชยนาท	๒๓	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๒	๒๓	
๖๘	นางอุลัย มีผล	๒๒	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๕๙	
๖๙	นางไพรวรรณ นาโล	๒๑	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๔๙	
๗๐	นางบัวเรียน ชุมปัดชา	๑๖	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๒	๕๖	
๗๑	นายสมพร สุโพธิ์	๑	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๔๕	
๗๒	นายจรูณพร สุโพธิ์	๒	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๒๐	
๗๓	นางสุวรรณา มีชัย	๓	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๓๘	
๗๔	นางไล สุโพธิ์	๔	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๑	๓๒	
๗๕	นางพรพิมล ไชยสำแดง	๕	๖๐๓๘ ๕๖๒๘	๐	๐	๔	
๗๖	นายพร สุโพ	๖	๔๙๙๙	๒	๐	๘๐	

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมาย เหตุ
		แปลงที่	ระวางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๗๗	นายวาร แสงแก้ว	๖	๔๙๙๙	๑	๒	๒๙	
๗๘	นายยอด แสงแก้ว	๖	๔๙๙๗	๐	๐	๘๕	
๗๙	นายหลอด พรหมินทร์	๕	๔๙๙๗	๐	๑	๒๙	
๘๐	นายจันทร์ แสงแก้ว	๔	๔๙๙๗	๐	๑	๒๘	
๘๑	นางหวาน ตั้งจิตร	๓	๔๙๙๗	๐	๑	๔๙	
๘๒	นายเฉลิม สาระพันธ์	๗	๕๐๙๖	๐	๑	๑๙	
๘๓	นางปราณี วงษา	๑๐	๕๕๐๖	๐	๒	๓๔	
๘๔	นายสมชาย ตั้งจิตร	๙	๕๕๐๖	๐	๓	๖๙	
๘๕	นายพอง โคตสุวรรณ	๑๖	๕๕๐๖	๐	๑	๓๗	
๘๖	นางสาวเตือนใจ โคตสุวรรณ	๑๕	๕๕๐๖	๐	๑	๒๘	
๘๗	นางสาวบัวลอย โคตสุวรรณ	๑๔	๕๕๐๖	๐	๑	๒๕	
๘๘	นางบัวลม สัมผัส	๑๓	๕๕๐๖	๐	๑	๑๘	

บัญชีแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินบริเวณกรมชลประทานขอนแก่นใช้ที่ดิน
เพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพองน้อย ฝั่งขวา

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน	รายละเอียดข้อมูลแปลง					หมายเหตุ
		แปลงที่	ระวางที่	เนื้อที่			
				ไร่	งาน	วา	
๘๙	นายต้นกิตติโชติ โคตสุวรรณ	๑๒	๕๕๐๖	๐	๑	๗๒	
๙๐	นายผาง แสงแก้ว	๑๑	๕๕๐๖	๐	๒	๓๙	
๙๑	นายวิศัลย์ศยา โคตสุวรรณ	๗	๕๕๐๖	๐	๑	๙๕	
๙๒	นางเหลี่ยม ไชยนาท	๕	๕๕๐๖	๐	๐	๖๓	
๙๓	นางหม่าน ไชยนาท	๑	๕๕๐๖	๑	๓	๔๐	
๙๔	นางโสภา กอบแก้ว	-	-	๐	๑	๖๓	ลำดับที่ ๙๔-๑๐๑
๙๕	นางสาวลัดดา กอบแก้ว	-	-	๐	๐	๗๕	ขอยินยอมให้ใช้ที่ดิน
๙๖	นางนภาพร ศรีบุปผา	-	-	๐	๒	๘๓	บางส่วน
๙๗	นายโจม พูลไชย	-	-	๐	๒	๑๐	
๙๘	นายสมชัย แก่นภักดี	-	-	๐	๐	๗	
๙๙	นางบัวสอน หงษ์คำผิว	-	-	๐	๐	๓	
๑๐๐	นายบุญตา ไชยนาท	-	-	๐	๐	๙๑	
๑๐๑	นางสาวสุภาพร วันคำ	-	-	๐	๑	๙	

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำ
ขอมิเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	
		ของ ส.ป.ก. อุบลราชธานี	
		มี	ไม่มี
๑	คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)	✓	
๒	บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)	✓	
๓	หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล	✓	
๔	สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	✓	
๕	แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง	✓	
๖	แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ	✓	
๗	สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้านในเขตท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า หมู่ที่ ๒ และ ๑๔ ตำบลโพนงาม อำเภอบุณฑริก รวมทั้งรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยข่า รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม อำเภอบุณฑริก ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างโครงการดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน	✓	

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดเป็นแปลงที่ดินใหม่ จำนวน ๑๐ แปลงดังนี้

- แปลงเลขที่ ๕๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๔๕ ไร่
- แปลงเลขที่ ๕๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๐-๖๓ ไร่
- แปลงเลขที่ ๓๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๓๔ ไร่
- แปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๙๗ ไร่
- แปลงเลขที่ ๔๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๖๖ ไร่
- แปลงเลขที่ ๔๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๑-๙๓ ไร่
- แปลงเลขที่ ๓๙ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๒๓ ไร่
- แปลงเลขที่ ๔๐ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๑๙ ไร่
- แปลงเลขที่ ๒๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๖๒ ไร่
- แปลงเลขที่ ๒๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๐๓๓ ไร่

เนื้อที่รวมประมาณ ๘๙-๓-๓๕ ไร่

๔.๓ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

๔.๓.๑ การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

๔.๓.๒ การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคว่า จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่ และความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

- เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องขอใช้ที่ดินตามขนาดเนื้อที่ที่ขอ และบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนโดยรวม ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๓. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพงน้อยฝั่งขวา ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุญทริก จังหวัดอุบลราชธานี แปลงเลขที่ ๕๑,๕๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๑-๐๘ ไร่ หมู่ที่ ๒ และ ๑๔ ตำบลโพนงาม อำเภอบุญทริก จังหวัดอุบลราชธานี แปลงเลขที่ ๓๘ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๖ แปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๘ แปลงเลขที่ ๔๓,๔๔ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๖ แปลงเลขที่ ๓๙ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ แปลงเลขที่ ๔๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ แปลงเลขที่ ๒๒,๒๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๒๐ ไร่ เนื้อที่รวมประมาณ ๘๙-๓-๒๘ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างก่อสร้างระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำห้วยสะพงน้อย ฝั่งขวา ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุญทริก จังหวัดอุบลราชธานี แปลงเลขที่ ๕๑,๕๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๑-๐๘ ไร่ หมู่ที่ ๒ และ ๑๔ ตำบลโพนงาม อำเภอบุญทริก จังหวัดอุบลราชธานี แปลงเลขที่ ๓๘ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๖ แปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๘ แปลงเลขที่ ๔๓,๔๔ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๖ แปลงเลขที่ ๓๙ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ แปลงเลขที่ ๔๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๒๘ แปลงเลขที่ ๒๒,๒๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๒๐ ไร่ เนื้อที่รวมประมาณ ๘๙-๓-๒๘ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุม

๑๒.๓๐ น.



(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวพยอม กุลพันธ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน



(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวจริยา วงศ์วีระ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี